附件

**滨湖区国有房产出租审批表**

申请单位： 申报编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房屋所有权人或经营托管单位 |  | | |
| 项目经办人 |  | 联系电话 |  |
| **出租房产信息** | | | |
| 房屋名称 |  | | |
| 坐落 |  | | |
| 指导价 |  | | |
| 拍租底价 | （元/m²/年） | | （元/年） |
| 出租面积（平方） |  | | |
| 出租期限（年） |  | | |
| 免租期（月） |  | | |
| 年租金递增率（%） |  | | |
| 租金支付方式 |  | | |
|  |  | | |
| **承租方资格条件** | | | |
| 允许从事行业：  禁止从事行业：  其他要求： | | | |
| **主管单位意见（盖章）:**  **负责人（签字或盖章）：**  **年 月 日** | | | |

**备注：**

1.出租房产信息填写房屋名称、拍租底价、出租面积、出租期限、免租期等合同核心要素。

2.出租审批表一式四份（房屋所有权人、主管单位、交易中心、区国资办）

3.租赁期限8年以上的须经区国资办批准同意后确定。